

# 海安市不动产登记中心2018年度部门决算公开

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、 主要职能
- 二、 部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、 2018 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2018年度部门决算表

- 一、 收入支出决算总表
- 二、 收入决算表
- 三、 支出决算表
- 四、 财政拨款收入支出决算总表
- 五、 财政拨款支出决算表
- 六、 财政拨款基本支出决算表
- 七、 一般公共预算财政拨款支出决算表
- 八、 一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 九、 一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出  
决算表
- 十、 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十一、 机关运行经费支出决算表
- 十二、 政府采购支出决算表

## 第三部分 2018年度部门决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 部门概况

### 一、部门主要职能

海安市不动产登记中心负责辖区内土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记发证的具体工作。负责土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记信息化建设工作。承担负责不动产登记档案的整理、保管、利用等工作。负责全县土地二级市场抵押、转让等交易行为。

### 二、部门机构设置及决算单位构成情况

1、海安市不动产登记中心是海安市国土资源局直属事业单位。本部门无内设机构、无下属单位。

2.从决算单位构成看，纳入本部门2018年部门决算编制范围的预算单位共计1家，具体包括：海安市不动产登记中心。

### 三、2018年度主要工作完成情况

1.正常工作统计。今年以来，窗口共办件超51000件，其中登记44000多件，查询出具证明4000多份（不含自助查询机办理），行政服务事项共完成办件105件。

2.落实“3550”工作要求。根据市要求，全面推进二手房交易抵押登记简化手续、提高效率办事模式，积极组织案例材料参加市评价，成绩名列前茅。正常登记事项3个工作日办结已成常态。

3.认真执行工作例会制度。每周一下班后，全体人员集中召开工作例会，统一学习工作要求、业务知识，进行廉政教育

等。

4.及时处理来信来访。共处理涉及12345回复、来人咨询、来函查询、电话问询等各种形式的答复超900件，做到件件有落实，对当事对象把政策讲清，力求对方满意。认真处理市局、市相关部门的信息查询核对1300多条。

5.积极面对行政诉讼。共有一宗行政诉讼，待法院判决。

6.认真落实便民利民举措。开展预约上门服务、延时服务、节假日服务；建立绿色通道，优先为孕妇、老弱病残以及军人办理登记；免收申请提交材料复印件；实行小微企业自动识别认定，小微企业享受减免登记费优惠政策无需提供相关证明材料；供电供水手续办理纳入不动产登记服务范围，市供水供电服务综合受理窗口在不动登记服务区设立，相关开户、过户、更正、缴费关联等手续的办理可一站式完成；组织开展银行抵押便民窗口设置试点工作。

8.结合工作实际，组织开展“帮学带”“轮岗交流”等活动，工作中坚持以老带新，不断提升新同志业务处理水平。

9.完成其他交办工作。正常完成市局半月、月报工作；按时完成局交办重点工作，涉及市考核项目办证、重点项目企业产权登记、抵押登记等；完成国土局、审批局交办的其他各项任务。窗口被评为政务中心“红旗窗口”，12人次被评为服务标兵。

## 第二部分 海安市不动产登记中心2018年度部门决算表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	按功能分类	决算数	按支出性质	决算数
一、财政拨款收入	935.59	一、一般公共服务支出		一、基本支出	389.35
其中：政府性基金预算财政拨款		二、外交支出		二、项目支出	568.58
二、上级补助收入		三、国防支出		三、上缴上级支出	
三、事业收入		四、公共安全支出		四、经营支出	
四、经营收入		五、教育支出		五、对附属单位补助支出	
五、附属单位上缴收入		六、科学技术支出			
六、其他收入		七、文化体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	29.27		
		九、医疗卫生与计划生育支出			
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出			
		十二、农林水支出			

		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			
		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、国土海洋气象等支出	867.63		
		十九、住房保障支出	61.03		
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、其他支出			
		二十二、债务还本支出			
		二十三、债务付息支出			
<b>本年收入合计</b>	935.59	<b>本年支出合计</b>			957.93
用事业基金弥补收支差额	22.34	结余分配			
年初结转和结余		年末结转和结余			
<b>总计</b>	957.93	<b>总计</b>			957.93

# 收入决算表

公开 02 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
合计		935.59	935.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	29.27	29.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	29.27	29.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出★	29.27	29.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	845.29	845.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	845.29	845.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	845.29	845.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	61.03	61.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	61.03	61.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.97	24.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	36.06	36.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项

## 支出决算表

公开 03 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	合计	957.93	389.35	568.58	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	29.27	29.27	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	29.27	29.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出★	29.27	29.27	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	867.63	299.05	568.58	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	867.63	299.05	568.58	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	867.63	299.05	568.58	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	61.03	61.03	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	61.03	61.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.97	24.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	36.06	36.06	0.00	0.00	0.00	0.00

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项。



# 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

收 入		支 出			
项 目	决算数	按功能分类	决算数		
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	935.59	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出			
		三、国防支出			
		四、公共安全支出			
		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	29.27	29.27	
		九、医疗卫生与计划生育支出			
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出			
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			

		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、国土海洋气象等支出	845.29	845.29	
		十九、住房保障支出	61.03	61.03	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、其他支出			
		二十二、债务还本支出			
		二十三、债务付息支出			
	<b>本年收入合计</b>	<b>本年支出合计</b>	935.59	935.59	
	年初财政拨款结转和结余	年末财政拨款结转和结余			
	一、一般公共预算财政拨款				
	二、政府性基金预算财政拨款				
	<b>总计</b>	<b>总计</b>	935.59	935.59	

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		935.59	368.46	567.13
208	社会保障和就业支出	29.27	29.27	0.00
20805	行政事业单位离退休	29.27	29.27	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出★	29.27	29.27	0.00
220	国土海洋气象等支出	845.29	278.16	567.13
22001	国土资源事务	845.29	278.16	567.13
2200150	事业运行	845.29	278.16	567.13
221	住房保障支出	61.03	61.03	0.00
22102	住房改革支出	61.03	61.03	0.00
2210201	住房公积金	24.97	24.97	0.00
2210202	提租补贴	36.06	36.06	0.00

注：1.本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

编制单位：不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	人员经费	日常公用经费
经济分类科目编码	科目名称			
合计		368.46	321.38	47.08
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	313.56	313.56	0.00
30101	基本工资	63.68	63.68	0.00
30102	津贴补贴	83.73	83.73	0.00
30103	奖金	53.27	53.27	0.00
30106	伙食补助费	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	27.85	27.85	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险费	29.27	29.27	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	11.44	11.44	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.43	3.43	0.00
30113	住房公积金	24.97	24.97	0.00
30114	医疗费	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	15.92	15.92	0.00
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	47.08	0.00	47.08

30201	办公费	0.45	0.00	0.45
30202	印刷费	2.49	0.00	2.49
30207	邮电费	0.95	0.00	0.95
30211	差旅费	20.27	0.00	20.27
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	0.00	0.00	0.00
30214	租赁费	0.96	0.00	0.96
30215	会议费	0.30	0.00	0.30
30216	培训费	0.17	0.00	0.17
30217	公务接待费	0.00	0.00	0.00
30218	专用材料费	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	0.09	0.00	0.09
30227	委托业务费	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	3.02	0.00	3.02
30229	福利费	0.43	0.00	0.43
30231	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	13.20	0.00	13.20
30299	其他商品和服务支出	4.77	0.00	4.77
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>7.82</b>	<b>7.82</b>	<b>0.00</b>
30302	退休费	5.55	5.55	0.00
30307	医疗费补助	2.27	2.27	0.00

注：1、本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		935.59	368.46	567.13
208	社会保障和就业支出	29.27	29.27	0.00
20805	行政事业单位离退休	29.27	29.27	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出★	29.27	29.27	0.00
220	国土海洋气象等支出	845.29	278.16	567.13
22001	国土资源事务	845.29	278.16	567.13
2200150	事业运行	845.29	278.16	567.13
221	住房保障支出	61.03	61.03	0.00
22102	住房改革支出	61.03	61.03	0.00
2210201	住房公积金	24.97	24.97	0.00
2210202	提租补贴	36.06	36.06	0.00

注：1.本表反映部门本年度按功能分类一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

编制单位：不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	人员经费	日常公用经费
经济分类科目 编码	科目名称			
合计		368.46	321.38	47.08
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	313.56	313.56	0.00
30101	基本工资	63.68	63.68	0.00
30102	津贴补贴	83.73	83.73	0.00
30103	奖金	53.27	53.27	0.00
30106	伙食补助费	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	27.85	27.85	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险费	29.27	29.27	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	11.44	11.44	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.43	3.43	0.00
30113	住房公积金	24.97	24.97	0.00
30114	医疗费	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	15.92	15.92	0.00
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	47.08	0.00	47.08

30201	办公费	0.45	0.00	0.45
30202	印刷费	2.49	0.00	2.49
30207	邮电费	0.95	0.00	0.95
30211	差旅费	20.27	0.00	20.27
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	0.00	0.00	0.00
30214	租赁费	0.96	0.00	0.96
30215	会议费	0.30	0.00	0.30
30216	培训费	0.17	0.00	0.17
30217	公务接待费	0.00	0.00	0.00
30218	专用材料费	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	0.09	0.00	0.09
30227	委托业务费	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	3.02	0.00	3.02
30229	福利费	0.43	0.00	0.43
30231	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	13.20	0.00	13.20
30299	其他商品和服务支出	4.77	0.00	4.77
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>7.82</b>	<b>7.82</b>	<b>0.00</b>
30302	退休费	5.55	5.55	0.00
30307	医疗费	2.27	2.27	0.00

注：1、本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项。



# 一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

部门名称：不动  
产登记中心

金额单位：万元

“三公”经费					会议费	培训费	
“三公”经费 合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费					公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 维护费			
5.48					5.48	1.4	

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)		因公出国（境）人次数(人)	
公务用车购置数(辆)		公务用车保有量(辆)	
国内公务接待批次(个)	4	国内公务接待人次(人)	180
国（境）外公务接待批次(个)		国（境）外公务接待人次(人)	
召开会议次数(个)	1	参加会议人次(人)	150
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	2

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

# 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 10 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次				1	2	3	
合计		0	0	0	0	0	0

注：1. 本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 机关运行经费支出决算表

公开 11 表

部门名称：不动产登记中心

金额单位：万元

项 目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		0
302	商品和服务支出	0
30201	办公费	0
30202	印刷费	0
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
.....	.....	

注：1.“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 政府采购支出决算表

公开 12 表

部门名称：不动产登记中心

单位：万元

采购品目大类	采购决算		
	总计	财政性资金	非财政性资金
合计	442.50	442.50	
一、货物	1.80	1.80	
二、工程	0.00	0.00	
三、服务	440.70	440.70	

注：“财政性资金”指纳入财政预算管理的资金，具体包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、财政专户管理事业收入和其他收入等。

### 第三部分 2018年度决算情况说明

#### 一、收入支出总体情况说明

海安市不动产登记中心2018年度收入、支出总计957.93万元，与上年相比收、支总计各增长369.87万元，增长62.90%。其中：

(一) 收入总计957.93万元。包括：

1. 财政拨款收入935.59万元，为当年从财政取得的一般公共预算拨款和政府性基金预算拨款，与上年相比增加388.45万元，增长71%。主要原因与上年相比一是增加在职人员2名，人员经费增加；二是日常运转定额增加；三是项目支出增加。

2. 用事业基金弥补收支差额22.34万元，为事业单位用事业基金弥补当年收支差额的数额。主要为海安市不动产登记中心使用以前年度积累的事业基金弥补当年收支缺口的资金。

(二) 支出总计957.93万元。包括：

1. 社会保障和就业(类)支出29.27万元，主要用于在职人员养老保险支出。与上年相比增加1.87万元，增长6.83%。主要原因是在职人员的增加，社会保障费缴纳数额随之增加。

2. 国土海洋气象等(类)支出867.63万元，主要用于本单位开展国土资源事务发生的支出。与上年相比增长336.10万元，增长63.23%。主要原因与上年相比一是增加在职人员2名，人员经费增加；二是日常运转定额增加；三

是项目支出增加。

3. 住房保障（类）支出61.03万元，主要用于人员住房公积金及提租补贴支出。与上年相比增加31.90万元，增长109.51%。主要原因一是2018年度提租补贴的标准提高；二是人员增加。

## 二、收入决算情况说明

海安市不动产登记中心本年收入合计935.59万元，其中：财政拨款收入935.59万元，占100%。

## 三、支出决算情况说明

海安市不动产登记中心本年支出合计957.93万元，其中：基本支出389.35万元，占40.65%；项目支出568.58万元，占59.35%。

## 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

海安市不动产登记中心2018年度财政拨款收、支总决算935.59万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加388.45万元，增长71%。主要原因与上年相比一是增加在职人员2名，人员经费增加；二是日常运转定额增加；三是项目支出增加。

## 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算和政府性基金预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。

海安市不动产登记中心2018年财政拨款支出935.59万元，占本年支出合计的97.67%。与上年相比，财政拨款支

出增加388.45万元，增长71%。主要原因与上年相比一是增加在职人员2名，人员经费增加；二是日常运转定额增加；三是项目支出增加。海安市不动产登记中心2018年度财政拨款支出年初预算为923.07万元，支出决算为935.59万元，完成年初预算的101.36%。决算数大于年初预算的主要原因是年中追加了人员经费支出指标。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为30.23万元，支出决算为29.27万元，完成年初预算的96.82%。决算数小于预算数的主要原因是资金使用有结余。

（二）国土海洋气象等支出（类）

1. 国土资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为859.63万元，支出决算为845.29万元，完成年初预算的98.33%。决算数小于预算数的主要原因是项目支出资金使用有结余。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为24.97万元，支出决算为24.97万元，完成年初预算的100%。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为8.24万元，支出决算为36.06万元，完成年初预算的437.62%。决算数大于预算数的主要原因是提租补贴标准提高，年中追加了人员经费支出指标。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

海安市不动产登记中心2018年度财政拨款基本支出

368.46 万元，其中：

（一）人员经费 321.38 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险费、绩效工资、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费。

（二）公用经费 47.08 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、租赁费、会议费、培训费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

#### 七、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。海安市不动产登记中心2018年一般公共预算财政拨款支出 935.59 万元，与上年相比增加388.45万元，增长 71 %。主要原因与上年相比一是增加在职人员2名，人员经费增加；二是日常运转定额增加；三是项目支出增加。海安市不动产登记中心2018年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为923.07 万元，支出决算为 935.59 万元，完成年初预算的 101.36 %。决算数大于年初预算数的主要原因是年中追加了人员经费支出指标。

#### 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

海安市不动产登记中心2018年度一般公共预算财政拨款基本支出 368.46 万元，其中：

（一）人员经费 321.38 万元。主要包括：基本工资、



津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险费、绩效工资、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费。

(二) 公用经费 47.08 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、租赁费、会议费、培训费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

### 九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

海安市不动产登记中心2018年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0 %；公务用车购置及运行费支出 0 万元，占“三公”经费的 0 %；公务接待费支出 5.48 万元，占“三公”经费的 100 %。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费决算支出 0 万元，完成预算的 0 %，比上年决算增加 0 万元。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行费支出 0 万元。其中：

(1) 公务用车购置决算支出 0 万元，完成预算的 0 %，比上年决算增加 0 万元。本年度使用一般公共预算拨款购置公务用车 0 辆。

(2) 公务用车运行维护费决算支出 0 万元，完成预算的 0 %，比上年决算增加 0 万元。2018年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量 0 辆。

3. 公务接待费 5.48 万元，完成预算的 72.11 %，比上年决算减少 0.51 万元，主要原因为严格遵守公务接待的相关

规定，严控公务接待支出；决算数小于预算数的主要原因是严格遵守公务接待的相关规定，严控公务接待支出。其中：国内公务接待支出5.48万元，接待4批次，180人次，主要为因工作需要，接待的市外单位来访、检查、办事而发生的餐费等；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

海安市不动产登记中心2018年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出1.4万元，完成预算的87.50%，比上年决算增加1.2万元，主要原因为与上年相比，2018年召开了土地招商推介会；决算数小于预算数的主要原因是严格执行预算管理制度，严控相关支出。2018年度全年召开会议1个，参加会议150人次。主要为召开土地招商推介会。

海安市不动产登记中心2018年度一般公共预算拨款安排的培训费决算支出0.44万元，完成预算的55%，比上年决算减少0.51万元，主要原因为严格执行预算管理制度，严控相关支出；决算数小于预算数的主要原因为严格执行预算管理制度，严控相关支出。2018年度全年组织培训1个，组织培训2人次。主要为参加上级部门组织的不动产登记业务培训。

#### 十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

海安市不动产登记中心2018年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元，本年收入决算0万元，本年支出决算0万元，年末结转和结余0万元。

#### 十一、机关运行经费支出决算情况说明

2018年本部门机关运行经费支出0万元。主要原因

是：海安市不动产登记中心为事业单位，无机关运行经费。

## 十二、政府采购支出决算情况说明

2018年度政府采购支出总额442.50万元，其中：政府采购货物支出1.8万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出440.70万元。授予中小企业合同金额442.50万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额1.80万元，占政府采购支出总额的0.41%。

## 十三、国有资产占用情况

截至2018年12月31日，本部门共有车辆0辆；单价50万元（含）以上的通用设备0台（套），单价100万元（含）以上的专用设备0台（套）。

## 十四、预算绩效评价工作开展情况

本部门2018年度共0个项目开展了绩效评价工作，涉及财政性资金合计0万元。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从同级财政部门取得的财政拨款。

二、用事业基金弥补收支差额：指事业单位用事业基金弥补当年收支差额的数额。

三、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

四、项目支出：指在基本支出之外为完成特定的行政任务或事业发展目标所发生的支出。

五、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

六、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。